

Zarządzenie Nr 11 /2021
Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Kędzierzynie-Koźlu
z dnia 1 marca 2021 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Mieszkań Chronionych przy
Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu

Na podstawie § 7 Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam Regulamin Organizacyjny Mieszkań Chronionych przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Zobowiązuję kierowników działów do zapoznania z niniejszym zarządzeniem wszystkich pracowników.

2. Z regulaminem zostaną zapoznani mieszkańcy Mieszkań Chronionych.

§ 3. 1. Traci moc zarządzenie nr 17/2018 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 16.07.2018 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Organizacyjnego Mieszkań Chronionych przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu
Agata Morkis (-)

REGULAMIN ORGANIZACYJNY MIESZKAŃ CHRONIONYCH

I. Podstawa prawna funkcjonowania mieszkań chronionych

§ 1

Mieszkanie chronione jest niepieniężną formą pomocy społecznej funkcjonującą na podstawie:

- a) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 z późn. zm.),
- b) uchwały Nr XXXI/329/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Mieszkaniach Chronionych w Kędzierzynie-Koźlu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2021 r. poz. 319).

II. Postanowienia ogólne

§ 2

Ilekróć jest mowa o:

1. Mieszkaniu chronionym – należy przez to rozumieć mieszkanie znajdujące się w budynku przy ul. Waryńskiego 1-3 w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Gminie – należy przez to rozumieć gminę Kędzierzyn-Koźle.
3. Mieszkańcu – należy przez to rozumieć osobę korzystającą ze wsparcia w mieszkaniu chronionym wspieranym wraz z pobytem na podstawie decyzji administracyjnej.

§ 3

1. Mieszkania chronione przeznaczone są dla 52 osób, w tym dla 9 osób z zaburzeniami psychicznymi.
2. Na mieszkania chronione przy ul. Waryńskiego 1-3 w Kędzierzynie-Koźlu składają się 42 mieszkania jednoosobowe z aneksem kuchennym i łazienką oraz 5 mieszkań dwuosobowych (dwupokojowych) z aneksem kuchennym i łazienką.
3. Osobą uprawnioną do ubiegania się o przyznanie wsparcia w mieszkaniu chronionym wspieranym jest osoba spełniająca następujące kryteria:
 - a) jest osobą z niepełnosprawnością, w szczególności z niepełnosprawnością fizyczną lub osobą z zaburzeniami psychicznymi,
 - b) jest osobą w podeszłym wieku lub przewlekle chorą,

- c) prowadzi jednoosobowe lub kilkuosobowe (z małżonkiem, wstępnym, zstępnym lub rodzeństwem) gospodarstwo domowe,
 - d) jest mieszkańcem gminy Kędzierzyn-Koźle,
 - e) przedłoży zaświadczenie lekarskie o konieczności zapewnienia całodobowego wsparcia w prowadzeniu samodzielnego życia,
 - f) przedłoży Kartę oceny samodzielności osoby ubiegającej się o wsparcie w mieszkaniu chronionym,
 - g) przedłoży Ocenę pielęgniarstwa środowiskowej w zakresie samodzielności osoby ubiegającej się o wsparcie w mieszkaniu chronionym,
 - h) funkcjonuje w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu własnemu oraz innych osób,
 - i) stan zdrowia danej osoby nie wymaga leczenia szpitalnego,
 - j) nie nadużywa alkoholu i nie bierze narkotyków,
 - k) jest zdolna do wykonywania podstawowych czynności w zakresie samoobsługi.
4. Osobą uprawnioną do ubiegania się o przyznanie wsparcia w mieszkaniu chronionym dla osób z zaburzeniami psychicznymi jest osoba spełniająca następujące kryteria:
- a) jest mieszkańcem gminy Kędzierzyn-Koźle,
 - b) przedłoży zaświadczenie lekarskie o konieczności zapewnienia całodobowego wsparcia w prowadzeniu samodzielnego życia,
 - c) przedłoży Kartę oceny samodzielności osoby ubiegającej się o wsparcie w mieszkaniu chronionym,
 - d) przedłoży Ocenę pielęgniarstwa środowiskowej w zakresie samodzielności osoby ubiegającej się o wsparcie w mieszkaniu chronionym,
 - e) funkcjonuje w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu własnemu oraz innych osób,
 - f) stan zdrowia danej osoby nie wymaga leczenia szpitalnego,
 - g) nie nadużywa alkoholu i nie bierze narkotyków,
 - h) jest zdolna do wykonywania podstawowych czynności w zakresie samoobsługi,
 - i) prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe lub jest członkiem rodziny, a jego sytuacja mieszkaniowa nie pozwala na poprawę jego kondycji psychicznej,
 - j) jest osobą pełnoletnią, która wymaga specjalistycznej pomocy oraz wsparcia w codziennym życiu.

§ 4

1. Przyznanie wsparcia w mieszkaniu chronionym następuje na podstawie decyzji administracyjnej po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego.
2. Okres przyznanego świadczenia w formie wsparcia w mieszkaniu chronionym uzależniony jest od indywidualnej sytuacji osoby uprawnionej. Okres ten ustala się na czas określony, bądź - w stosunku do osób, które posiadają orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w szczególnie uzasadnionych przypadkach w stosunku do innych osób - może być wydana decyzja o przyznaniu wsparcia w mieszkaniu chronionym wspieranym na czas nieokreślony.

§ 5

1. Usługi bytowe w mieszkaniu chronionym obejmują korzystanie w przypadku mieszkań jednoosobowych ze wskazanego mieszkania, a w przypadku mieszkań dwuosobowych (dwupokojowych) ze wskazanego pokoju i wspólnych, stałych elementów wyposażenia budynku na następujących zasadach:
 - a) mieszkaniec korzysta ze wskazanego w decyzji administracyjnej mieszkania lub pokoju w mieszkaniu dwuosobowym i ze stałych elementów wyposażenia tego mieszkania,
 - b) stan techniczny lokalu oraz wyposażenie określa protokół zdawczo-odbiorczy,
 - c) mieszkaniec ma prawo do korzystania z pralni, świetlicy, piwnicy, pokoi spotkań na zasadach określonych w instrukcjach użytkowania pomieszczeń oraz instrukcji BHP.
2. Nadto mieszkaniec uzyskuje:
 - a) wsparcie ze strony opiekunek, pielęgniarek, bądź pracownika socjalnego w funkcjonowaniu w mieszkaniu chronionym,
 - b) pomoc w integracji ze środowiskiem lokalnym.

III. Zasady odpłatności

§ 6

Świadczenie w formie wsparcia w mieszkaniu chronionym jest odpłatne zgodnie z uchwałą Nr XXXI/329/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Mieszkaniach Chronionych w Kędzierzynie-Koźlu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2021 r. poz. 319).

IV. Prawa i obowiązki mieszkańca mieszkania chronionego

§ 7

Mieszkaniec mieszkania chronionego ma prawo do:

1. korzystania z przydzielonego mieszkania lub pokoju i przynależnej mu łazienki i aneksu kuchennego oraz pomieszczeń wspólnych na zasadach określonych w § 5,
2. decydowania w sprawach dotyczących własnej osoby,
3. przyjmowania odwiedzin krewnych i znajomych w przydzielonym mieszkaniu lub przydzielonym pokoju w mieszkaniu dwuosobowym, lub w pokoju spotkań,
4. swobodnego spędzania czasu wolnego,
5. okresowego przebywania poza mieszkaniem chronionym po uprzednim zawiadomieniu dyżurnego personelu.

§ 8

Mieszkaniec mieszkania chronionego zobowiązany jest do:

1. ponoszenia kosztów związanych z przyznaniem świadczenia na zasadach określonych w decyzji administracyjnej,

2. przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania potrzeb i zainteresowań innych mieszkańców,
3. przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków odurzających na terenie placówki,
4. przestrzegania całkowitego zakazu palenia tytoniu na terenie placówki,
5. poszanowania wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń oraz wykonywania we własnym zakresie napraw wynikających z bieżącego użytkowania zajmowanego lokalu (w szczególności: wymiany żarówek, naprawy: kranu, spłuczki, termostatu, mebli, mechanizmu zamykającego okna),
6. utrzymania w czystości pomieszczeń mieszkania oraz czystości w pralni, świetlicy, piwnicy, pokoi spotkań,
7. dbałości o higienę osobistą, wygląd zewnętrzny oraz porządek we własnych rzeczach i wokół siebie,
8. oszczędnego korzystania z mediów,
9. zapoznania się z instrukcjami obsługi sprzętu będącego na wyposażeniu mieszkania i części wspólnych a także użytkowania go zgodnie z tymi instrukcjami,
10. przestrzegania całkowitego zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu,
11. przestrzegania całkowitego zakazu udostępniania mieszkania osobom obcym,
12. przestrzegania zasady odwiedzin do godziny 21:00,
13. mieszkaniiec jest zobowiązany do osobistej opieki nad odwiedzającym go nieletnim,
14. zgłaszania swojej nieobecności przekraczającej 24 godz. z jednodniowym wyprzedzeniem,
15. informowania personelu o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających w trakcie pobytu w mieszkaniu chronionym,
16. przebywania w pomieszczeniach wspólnych w schludnym ubraniu dziennym,
17. opróżnienia ze swoich rzeczy osobistych i opuszczenia mieszkania oraz oddania mieszkania i jego wyposażenia w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem zużycia wskutek prawidłowego używania – w razie przekwaterowania lub utraty świadczenia w formie wsparcia w mieszkaniu chronionym.

§ 9

1. W przypadku nie przestrzegania przez mieszkańca zasad określonych w Regulaminie, w szczególności § 8 Regulaminu, może zostać wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie uchylecia decyzji przyznającej prawo pobytu w mieszkaniu chronionym.
2. W przypadku nieuzasadnionej interwencji Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub innych służb wezwanych w wyniku zawinione go działania mieszkańca, będzie on zobowiązany do pokrycia pełnych kosztów tej interwencji.

V. Utrata prawa do świadczenia w formie wsparcia w mieszkaniu chronionym

§ 10

Utrata prawa do świadczenia w formie wsparcia w mieszkaniu chronionym następuje:

1. wraz z upływem okresu, na który została wydana decyzja administracyjna,
2. jeżeli ustały okoliczności uzasadniające dalszy pobyt w mieszkaniu chronionym,
3. na żądanie mieszkańca mieszkania chronionego,
4. jeżeli stan zdrowia mieszkańca mieszkania chronionego wymaga innego rodzaju opieki zdrowotnej lub społecznej i opieka ta została zapewniona,
5. w przypadku uporczywego naruszania przez mieszkańca postanowień niniejszego Regulaminu.

VI. Ustalenie dodatkowe

§ 11

1. Świadczenie w formie wsparcia w mieszkaniu chronionym jest prawem niezbywalnym i wygasa z chwilą śmierci osoby korzystającej.
2. Mieszkaniec mający prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym na czas określony jest zobowiązany zgłosić pracownikowi socjalnemu na miesiąc przed upływem terminu określonego w decyzji administracyjnej miejsce, do którego przeprowadzi się z mieszkania chronionego.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, po upływie okresu pobytu w mieszkaniu chronionym określonym w decyzji administracyjnej, mieszkaniec zostanie przeprowadzony do najbliższego Ośrodka dla bezdomnych.
4. W przypadku zaprzestania pobytu jednego z mieszkańców wspólnie zamieszkujących w dwuosobowym (dwupokojowym) mieszkaniu chronionym, którzy stanowili rodzinę zgodnie z art. 6 pkt 14 ustawy o pomocy społecznej, w szczególności wskutek śmierci bądź pobytu w placówce zapewniającej całodobowe utrzymanie, drugi mieszkaniec:
 - a) jest zobowiązany opróżnić jeden wskazany pokój, w terminie 14 dni, licząc od doręczenia pisemnego wezwania od Kierownika Mieszkań Chronionych,
 - b) ma prawo do samodzielnego korzystania z jednego pokoju oraz części wspólnej tj. aneksu kuchennego i łazienki w dotychczas zajmowanym mieszkaniu, do czasu ewentualnego przekwaterowania (które może nastąpić przy uwzględnieniu możliwości i zasobów Mieszkań Chronionych) i wskazania mu mieszkania jednoosobowego,
 - c) nie ma prawa sprzeciwu wobec zakwaterowania w drugim pokoju innej niespokrewnionej osoby.
5. Mieszkanie chronione nie podlega sprzedaży na rzecz mieszkańca.
6. Z mieszkańcem mieszkania chronionego nie mogą zamieszkiwać inne osoby niż wskazane w decyzji administracyjnej.

§ 12

Dyrektor lub osoba przez niego upoważniona, opiekun mają prawo wstępu do mieszkania chronionego podczas nieobecności mieszkańca w sytuacji zagrożenia życia, zdrowia innych mieszkańców lub mienia oraz konieczności przeprowadzenia obowiązkowych przeglądów i konserwacji.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu
Agata Morkis (-)